

Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 536/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 08 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 64/2017/DS-PT ngày 30 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL21/06/470/TS-SVC ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2021/HĐDV-DPAC ngày 16 tháng 9 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín.

Căn cứ Thông báo số 24/2021/TBĐG-DPAC, ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 6.204m²; (diện tích đo đạc thực tế: 7.274,4m²). Diện tích bán đấu giá đảm bảo thi hành án là: **5.500m²**, thuộc một phần thửa số 24 (thửa đất theo hệ tọa độ VN2000 thửa 1171); tờ bản đồ số 07 (theo hệ tọa độ VN2000 tờ bản đồ 05); mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do ông Phạm Văn Lắm và bà Nguyễn Thị Kim Ngọc đứng tên; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là: **237.600.000đ** (Hai trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm ngàn đồng);

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/bộ (Hai trăm ngàn đồng);

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản trong thời hạn từ ngày 24/11/2021 đến hết 16^h 00^p, ngày 26/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo, bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến hết 16^h 00^p, ngày 26/11/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín; Địa chỉ: Số 255, Lê Duẩn, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 25/11/2021 tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 11 năm 2021.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Tín; địa chỉ: Số 225, Lê Duẩn, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phạm Văn Lắm, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc và Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Hiệp;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.



Trần Công Hiệp

Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 537/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 08 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 28/2020/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: VL21/07/521/TS-SVC ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2021/HĐDV-DPAC ngày 09 tháng 8 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín (DPAC);

Căn cứ Thông báo số 24/2021/TBĐG-DPAC, ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Một căn nhà cấp 4, khung BTCT, vách xây gạch, nền lát gạch Cemaric, mái tol được xây dựng trên diện tích 80m², thửa số 07 (theo hệ tọa độ VN2000 là thửa 08), tờ bản đồ số 05 (theo hệ tọa độ VN2000 là tờ bản đồ 21), mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, do ông Trần Văn Phú và bà Ngô Thị Đào đứng tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tọa lạc tại: CDC ấp 1, xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm là: **418.061.000đ** (Bốn trăm mười tám triệu, không trăm sáu mươi một ngàn đồng); Phí tham gia đấu giá 200.000đ/Hồ sơ; Lệ phí công chứng; Người mua chịu; Thuế theo luật.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản trong thời hạn từ ngày 24/11/2021 đến hết 16^h 00^p, ngày 26/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo, bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến hết 16^h 00^p, ngày 26/11/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín. Địa chỉ: Số 225, Lê Duẩn, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 25/11/2021 tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: **Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 11 năm 2021.**

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Tín; địa chỉ: Số 225, Lê Duẩn, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Trần Văn Phú, bà Ngô Thị Đào và Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã An Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Hiệp